

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ THẢO BÁO CÁO THUYẾT MINH TÓM TẮT
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
QUẬN CÁI RĂNG – THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Cái Răng, năm 2024

ĐẶT VẤN ĐỀ

1. Sự cần thiết phải lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

Đất đai là nguồn tài nguyên thiên nhiên vô cùng quý giá của Quốc gia, là tư liệu sản xuất đặc biệt không thể thay thế, thành phần quan trọng hàng đầu tạo nên môi trường sống, là địa bàn phân bố dân cư, các cơ sở kinh tế, xã hội và an ninh, quốc phòng. Vai trò của đất đai đối với con người và các hoạt động sống trên Trái đất rất quan trọng, nhưng lại bị giới hạn về diện tích và cố định về vị trí phân bố trong không gian. Do vậy việc sử dụng đất đai phải hết sức tiết kiệm, khoa học và hợp lý trên cơ sở hiệu quả, lâu bền.

Hiến pháp Nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013 tại Khoản 1 Điều 54 chương III, đã nêu: “Đất đai là tài nguyên đặc biệt của quốc gia, nguồn lực quan trọng phát triển đất nước, được quản lý theo pháp luật”.

Theo quy định của Luật Quy hoạch và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch, thì kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập hàng năm, nhằm chi tiết, cụ thể hóa Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt.

Tại Điều 80, Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 quy định căn cứ để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Theo trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện quy định tại Khoản 8, Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024, thì: “*Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh để thẩm định; ...; Căn cứ hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được hoàn thiện, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt xong trước ngày 31 tháng 12 hằng năm*”.

Năm 2023, thực hiện đúng theo quy định của pháp luật đất đai và để nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn

ngày càng chặt chẽ, đúng mục đích và có hiệu quả, quận đã tiến hành lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và đã được UBND thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 29/12/2023. Trên cơ sở của kế hoạch, quận tiến hành triển khai thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất được duyệt, đến nay đã thực hiện hoàn thành được các công trình dự án quan trọng của thành phố, quận và dân sinh trên địa bàn góp phần hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2024, nên đã thúc đẩy tốc độ tăng trưởng kinh tế - xã hội, cũng như nâng cao được đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân. Do đó, để đảm bảo phân bổ, bố trí quỹ đất đáp ứng kịp thời cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của quận năm 2025, thì việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Cái Răng là hết sức cần thiết.

2. Mục đích, yêu cầu

2.1. Mục đích

- Điều tra, khảo sát, đánh giá một cách đầy đủ và toàn diện về thực trạng sử dụng đất trên địa bàn quận, làm cơ sở khoa học và thực tiễn cho lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

- Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch.

- Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất.

- Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

- Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

2.2. Yêu cầu

- Xác định đầy đủ nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các lĩnh vực trên địa bàn quận; đồng thời các dự án phải đảm bảo tính khả thi.
- Xác định cụ thể, đảm bảo tính khả thi của các vùng phụ cận các dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang các khu dân cư để đầu tư giá quyền sử dụng đất nhằm tăng nguồn thu ngân sách từ đất.
- Các giải pháp thực hiện phải đảm bảo phù hợp với năng lực tổ chức thực hiện của quận, phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị, các thành phần kinh tế trên địa bàn quận.

3. Căn cứ pháp lý và cơ sở lập kế hoạch sử dụng đất

3.1. Căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
- Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 20250;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;
- Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2020 của UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, TP. Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Quyết định số 3168/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2022 của UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân

khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, TP. Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Cái Răng.

3.2. Văn bản hướng dẫn và tài liệu, số liệu liên quan

- Công văn số 3850/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện;

- Quy hoạch ngành, lĩnh vực của thành phố có liên quan trên địa bàn quận;

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Cái Răng;

- Báo cáo số 418/BC-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 của UBND quận Cái Răng kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ, giải pháp năm 2025;

- Nhu cầu sử dụng đất năm 2025 của các ngành, lĩnh vực trên địa bàn quận Cái Răng;

- Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận;

- Tài liệu, số liệu thống kê đất đai năm 2023

- Niên giám thống kê quận Cái Răng năm 2023;

- Các số liệu, tài liệu khác có liên quan.

4. Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất

- Cơ quan phê duyệt: UBND thành phố Cần Thơ

- Cơ quan thẩm định: Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở, Ngành TP

- Cơ quan chủ đầu tư: UBND quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

- Cơ quan đại diện chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Cơ quan tư vấn: Cty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng TM và DV Đại Nam

- Cơ quan phối hợp: phòng, ban và UBND các phường thuộc quận

- Thời gian thực hiện: năm 2024

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

1. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Cái Răng đã được UBND thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023. Đây là cơ sở pháp lý để quận Cái Răng triển khai thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đã được duyệt trên địa bàn trong năm 2024 đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả và đạt kết quả theo từng chỉ tiêu, cụ thể như sau:

Bảng 01: Kết quả thực hiện danh mục công trình, dự án năm 2024

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện				
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện		
I	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh											
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh											
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế xã hội											
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất											
1	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (đoạn Cần Thơ - Cà Mau)	0,07		0,07		P. Phú Thử; P. Thường Thạnh					Thực hiện 01 phần	x

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)	
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện			
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất												
2	Hạng mục xây dựng đường và cầu Trần Hoàng Na, đường song hành đến nút giao IC3 tại phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng thuộc dự án Phát triển thành phố Cần Thơ và tăng cường khả năng thích ứng của đô thị	6,17	5,65	0,522	LUC: 0,17 CLN: 0,352	P. Hưng Thạnh						Thực hiện 01 phần dự án	
3	Khu công nghệ thông tin tập trung	14,15		14,15	LUC: 0,4 CLN: 5,96 HNK: 7,39 ODT: 0,40	P. Hưng Thạnh							x
4	Sân golf Cồn Ấu	7,39		7,39	CLN,NTS	P.Hưng Phú							x
II	Các công trình, dự án còn lại												
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất												
*	Chuyển tiếp từ năm 2023												

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)	
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện			
1	Trạm 110kV Cái Răng và đường dây đầu nối thành phố Cần Thơ	0,65		0,65	LUC	P. Thường Thạnh		Dự kiến cuối năm xong					
2.2	Công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất												
1	Khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất (của Cty TNHH Thuốc thú y Á Châu)	0,47		0,47	LUC	P. Ba Láng							x
2	Khu đất đưa vào kế hoạch sử dụng đất để xin chủ trương đầu tư thực hiện xây dựng khu dân cư	1,26		1,26	CLN	P. Lê Bình							x
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác												
a	Hạng mục giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất												
*	Chuyển tiếp từ năm 2023												
-	Cấp giấy cho Trạm cảnh sát giao thông đường thủy (đã giải phóng mặt bằng, đang xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)	0,44	0,44		CAN	P. Phú Thù		Giao đất rồi					Cấp giấy
-	Cấp giấy cho Trạm cảnh sát giao thông Hưng Thạnh	0,55	0,55		CAN	P. Hưng Thạnh							x
-	Cấp giấy cho Trạm cảnh sát giao thông Ba	0,29	0,29		CAN	P. Ba Láng							x

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)	
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện			
	Láng												
-	Trung tâm Chính trị - Hành chính quận Cái Răng	1,32	1,32		TSC	P. Phú Thứ							x
-	Trung tâm vì sự phát triển phụ nữ ĐBSCL	2,34	2,34		TSC	P. Hưng Phú		Giao đất rồi					Cấp giấy
-	Đất cơ sở tôn giáo (Tịnh xá Ngọc Thuận, tịnh thất Ngọc Pháp, tịnh thất Phúc Ân, chùa Phước Ân)	0,65	0,65		TON	Các phường		Chùa Phước Ân Có giấy rồi (Phú Thứ)					
-	Đầu giá quyền sử dụng đất thuê nâng cấp mở rộng Chợ số 10 tại phường Ba Láng, quận Cái Răng	0,11	0,11		SKC	P. Ba Láng							x
-	Đầu giá quyền sử dụng đất thuê thuộc đề án bảo tồn chợ nổi Cái Răng	0,51	0,51		SKC	P. Lê Bình							x
-	Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thường Thạnh	2,93	2,93		ODT	P. Thường Thạnh		Có QĐ giao đất					
-	Giao đất hộ gia đình cá nhân phường Thường Thạnh	0,09	0,09		ODT	P. Thường Thạnh							x
-	Giao đất hộ gia đình cá nhân phường Ba Láng	0,05	0,05		ODT	P. Ba Láng							x
-	Giao đất cho gia đình cán bộ quân đội	0,65	0,65		ODT	P. Ba Láng, P. Thường Thạnh							x
-	Giao đất tái định	1,00	1,00		ODT	Các P.							x

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)	
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện			
	cur												
-	Công ty TNHH xăng dầu Kim Phụng (Cho thuê đất mặt nước chuyên dùng)	0,04	0,04		MNC	P. Hưng Phú							x
-	Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bích Thủy (Cho thuê đất mặt nước chuyên dùng)	0,05	0,05		MNC	P. Hưng Phú							x
-	Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư địa ốc No Va (Cho thuê đất mặt nước chuyên dùng)	4,62	4,62		MNC	P. Hưng Phú		Đã Xong					
-	Công ty TNHH Petro Hoàng Yến Cần Thơ	0,05	0,05		MNC	P. Phú Thứ							x
-	Công ty Cổ phần Sản xuất dầu khí và Công nghệ Hóa dầu Nam Sông Hậu Ninh Kiều	1,50	1,50		MNC	P. Phú Thứ							x
-	Khu đô thị mới và Khu công nghệ thông tin tập trung	30,00	30,00			P. Hưng Thạnh							x
-	Khu dân cư Hưng Phú 1 (diện tích xin giao 2.473,3 m ² , làm tròn 0,25 ha).	0,25	0,25			P. Hưng Phú							x
-	Công ty TNHH Vinataba-Philip Morris	2,00	2,00			P. Ba Láng				Chuyển tiếp			x

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện				
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện		
-	Khu tái định cư Cái Răng	10,80	10,80			P. Tân Phú				Chuyển tiếp		x
-	Khu tái định cư Yên Bình	0,58	0,58			P. Lê Bình				Chuyển tiếp		x
-	Khu tái định cư Tân Phú	36,40	5,31			P. Tân Phú				Chuyển tiếp		x
-	Khu đô thị mới lô số 5B	13,96	13,96			P. Hưng Thạnh				Chuyển tiếp		x
-	Khu tái định cư Phú An	10,00	10,00			P. Phú Thới						x
-	Giao đất Trường mẫu giáo Hưng Phú (tại lô 3C)	0,38	0,38		DGD	P. Hưng Phú		Xong chuyển cấp giấy				Cấp giấy
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THCS Lê Bình	1,20	1,20		DGD	P. Ba Láng						x
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THCS Hưng Thạnh	0,97	0,97		DGD	P. Hưng Thạnh						x
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THCS Hưng Phú	0,70	0,70		DGD	P. Hưng Phú						x
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Lê Bình 3	0,49	0,49		DGD	P. Lê Bình						x
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho	0,99	0,99		DGD	P. Hưng Thạnh						x

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)	
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện			
	Trường Tiểu học Trần Hoàng Na												
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Hưng Phú 1	0,42	0,42		DGD	P. Hưng Phú							x
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Phú Thứ 1	0,59	0,59		DGD	P. Phú Thứ							x
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Phú Thứ 2	0,74	0,74		DGD	P. Phú Thứ							x
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Phú Thứ 3	0,67	0,67		DGD	P. Phú Thứ							x
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Mẫu giáo Hưng Thạnh	0,85	0,85		DGD	P. Hưng Thạnh							x
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Mẫu giáo Phú Thứ	0,68	0,68		DGD	P. Phú Thứ							x
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Mẫu giáo Thường Thạnh	0,52	0,52		DGD	P. Thường Thạnh							x
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Mẫu giáo Ba Láng	0,50	0,50		DGD	P. Ba Láng							x

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)	
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện			
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu Học Thường Thạnh	0,57	0,57		DGD	P. Thường Thạnh							x
-	Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity	9,88	9,88			P. Thường Thạnh							x
*	Đăng ký mới năm 2024												
-	Trường Trung học cơ sở Tân Phú	1,57	1,57		DGD	P. Tân Phú		Giao đất chuyên cấp giấy					
-	Trung tâm VHTT&TT phường Phú Thứ	0,47	0,47		DKV	P. Phú Thứ							x
-	Trung tâm VHTT&TT phường Hưng Thạnh	0,20	0,20		TSC	P. Hưng Thạnh							x
-	Nhà văn hóa khu vực Thạnh Mỹ	0,01	0,01			P. Lê Bình							x
-	Nhà Văn hóa khu vực 2	0,01	0,01			P. Ba Láng							x
-	Nhà Văn hóa khu vực 3	0,01	0,01			P. Hưng Thạnh							x
-	Nhà Văn hóa khu vực 4	0,01	0,01			P. Hưng Thạnh							x
-	Nhà Văn hóa khu vực 8	0,01	0,01			P. Hưng Phú							x
-	Nhà Văn hóa khu vực Phú Thạnh	0,01	0,01			P. Tân Phú		Giao đất cấp giấy					
-	Khu dân cư lô số 6	0,75	0,75			P. Hưng Thạnh							x

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		Diện tích (ha)	Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện		
-	Khu đô thị mới lô số 5B (giao đất và thuê đất)	13,96	13,96			P. Hưng Thạnh						x
-	Khu dân cư Hưng Thạnh (lô số 5C) - (giao đất và thuê đất)	10,11	10,11			P. Hưng Thạnh						x
-	Khu dân cư lô 9A (Nam Long 2) - (giao đất và thuê đất)	2,88	2,88			P. Hưng Thạnh						x
-	Sân golf Cồn Ấu	73,31	73,31			P. Hưng Phú						x
-	Nhà máy nước Hưng Phú	4,60	4,60		SKC	P. Phú Thứ						x
-	Công ty TNHH dịch vụ tổng hợp 99 (Thuê đất mặt nước chuyên dùng)	0,01	0,01		MNC	P. Hưng Phú						x
-	Cửa hàng xăng dầu Ngân Tĩnh (thuê đất mặt nước)	0,092	0,092		MNC	P. Lê Bình						x
-	Đài phát thanh Truyền hình Thành phố Cần Thơ	0,85	0,85		DVH	P. Lê Bình			Bỏ ra đã có giấy	Đã đổi tên		Hủy
b	Hạng mục bán đấu giá quyền sử dụng đất											
*	Chuyển tiếp từ năm 2023											
-	Bán đấu giá (nhà + đất) tại lô nền số 47 đường 22b KDC 586	0,0077	0,0077		ODT	P. Phú Thứ						x
-	Trụ sở chi cục thuế quận Cái Răng (cũ)	0,10	0,10		TSC	P. Lê Bình						x

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)	
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện			
-	Các hạng mục bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ Quyết định về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do các đơn vị thuộc thành phố Cần Thơ quản lý, sử dụng; Theo đề xuất của Phòng Tài chính Kế hoạch quận tại Công văn số 646/TCKH ngày 11/8/2022 về việc các cơ sở nhà đất dự kiến thanh lý bán đấu giá.					Quận Cái Răng							
+	Trường tiểu học Tân Phú (điểm lẻ Cây Tràm)	0,03	0,03		DGD	P. Tân Phú							x
+	Trường tiểu học Lê Bình 2 (thửa 245 đường Trần Hưng Đạo)	0,03	0,03		DGD	P. Lê Bình							x
+	Trường tiểu học Lê Bình 2 (khu vực Phú Mỹ, phường Thường Thạnh)	0,04	0,04		DGD	P. Thường Thạnh							x
+	Trung tâm giáo dục thường xuyên quận Cái Răng	0,09	0,09		DGD	P. Lê Bình							x

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)	
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SĐĐ	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện			
	(khu vực Yên Hạ, phường Lê Bình)												
+	Trường tiểu học Thường Thạnh (điểm Cái Chanh, khu vực Phú Quới)	0,03	0,03		DGD	P. Thường Thạnh							x
+	Trường tiểu học Thường Thạnh (điểm Ông Thiện, khu vực Thạnh Mỹ)	0,04	0,04		DGD	P. Thường Thạnh							x
+	Trường tiểu học Thường Thạnh (điểm Bà Đồng, khu vực Thạnh Hòa)	0,04	0,04		DGD	P. Thường Thạnh							x
+	Trường tiểu học Thường Thạnh (điểm Ông Cửu, khu vực Thạnh Hòa)	0,03	0,03		DGD	P. Thường Thạnh							x
+	Trường tiểu học Trần Hoàng Na (điểm lẻ khu B) khu vực 6, Hưng Thạnh	0,04	0,04		DGD	P. Hưng Thạnh							x
+	Trụ sở làm việc khối đoàn thể (đường Phạm Hùng)	0,05	0,05		TSC	P. Lê Bình							x
+	Trụ sở làm việc khối dân vận - UB MTTQ (đường Phạm Hùng)	0,06	0,06		TSC	P. Lê Bình							x
+	Công ty công trình đô thị và ngân hàng chính sách xã hội	0,11	0,11		TSC	P. Lê Bình							x

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)	
							Diện tích (ha)	Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SĐĐ	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm			Chưa thực hiện
-	Các hạng mục bán đấu giá theo Công văn số 3722/TTPTQĐ-KT&TTĐĐ ngày 29/9/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại một số khu đất trên địa bàn quận Cái Răng phục vụ cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách cho thành phố					Quận Cái Răng						
+	02 khu đất xây dựng cơ sở Giáo dục và đào tạo thuộc dự án khu dân cư lô số 6 (phần mở rộng)	3,27	3,27		DGD	P. Hưng Thạnh						
+	03 Lô nền biệt thự khu dân cư lô số 11D	0,10	0,10		ODT	P. Phú Thới						
+	01 Lô nền biệt thự khu dân cư Diệu Hiền	0,04	0,04		ODT	P. Hưng Thạnh						
+	01 Lô nền biệt thự khu dân cư lô số 8A	0,02	0,02		ODT	P. Hưng Thạnh						
*	Đăng ký mới năm 2024											

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)	
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện			
-	Các hạng mục bán đấu giá theo Công văn số 3722/TTPTQĐ-KT&TTĐĐ ngày 29/9/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại một số khu đất trên địa bàn quận Cái Răng phục vụ cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách cho thành phố					Quận Cái Răng							
+	Khu đất bãi công trường số 5 thuộc dự án Cầu Cần Thơ	14,32	14,32		SKC	P. Hưng Phú							
+	Khu đất bãi công trường số 6 thuộc dự án Cầu Cần Thơ	7,42	7,42		SKC	P. Thờng Thạnh							
+	Khu đất Bãi bồi Sông Hậu	17,00	17,00		CSD	P. Hưng Phú							
+	Khu đất Bãi rác quận Cái Răng	4,31	4,31		SKC	P. Ba Láng và P. Thờng Thạnh		Liên hệ QĐTP.					

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)	
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện			
+	Khu đất xây dựng Hội Bảo trợ bệnh nhân nghèo Tây Nam Bộ (nay là Hội Hỗ trợ người nghèo Tây Nam Bộ)	0,53	0,53		DBV	P. Hưng Thạnh							
+	Năm lô nền H65, H67, H71, H73, H75 đường C6	0,17	0,17		ODT	P. Phú Thứ							
-	Bán đấu giá	0,036	0,036		ODT	P. Ba Láng và P. Thường Thạnh		Liên hệ QĐTP.					
-	Trụ sở Ủy ban nhân dân quận Cái Răng (cũ)	0,70		0,70	TSC	P. Thường Thạnh							
7	Điều chỉnh cụm từ "Khu nhà ở cao tầng kết hợp với dịch vụ thương mại" sang "Nhà chung cư có mục đích hỗn hợp để ở và làm văn phòng, cơ sở thương mại, dịch vụ (nhà chung cư)	1,50		1,50	TMD	P. Phú Thứ							
8	Điều chỉnh cụm từ "Các khu thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng đa chức năng khác" sang "Nhà chung cư có mục đích hỗn hợp để ở và làm văn phòng, cơ sở thương mại, dịch vụ (nhà												

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)	
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SĐĐ	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện			
	chung cư)"												
-	Lô đất số 32a và 32b	0,48		0,48	TMD	P. Hưng Phú							
-	Lô đất số 12a	0,59		0,59	TMD	P. Hưng Phú							
-	Lô đất số 12b	0,67		0,67	TMD	P. Hưng Phú							
-	Lô đất số 13a	0,15		0,15	TMD	P. Hưng Phú							
-	Lô đất số 04 (thửa đất số 218, tờ bản đồ số 36)	1,06		1,06	SKC	P. Hưng Phú							
9	Điều chỉnh cụm từ "Công trình dịch vụ đa chức năng kết hợp ở" sang "Nhà chung cư có mục đích hỗn hợp để ở và làm văn phòng, cơ sở thương mại, dịch vụ (nhà chung cư)"	0,95		0,95	TMD	P. Hưng Phú							
10	Khu dân cư lô số 49 thuộc khu đô thị Nam Cần Thơ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ "Điều chỉnh chức năng từ đất xây dựng công trình phức hợp cao tầng đa chức năng thành đất xây dựng nhà ở												

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Kết quả thực hiện					
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		Diện tích (ha)	Tiến độ			Ghi chú	Đề xuất, kiến nghị (hủy bỏ hoặc chuyển tiếp)
								Ban hành QĐ thu hồi đất, chuyển mục đích SDD	Ban hành TB thu hồi đất, kiểm đếm	Chưa thực hiện		
	dạng biệt thự"											
-	Khu đất ký hiệu HT	0,98		0,98		P. Hưng Thạnh						
-	Khu đất ký hiệu HV	0,98		0,98		P. Hưng Thạnh						

2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024, đã góp phần hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của quận đề ra, nhưng chưa tạo được bước đột phá trong việc thu hút nguồn vốn đầu tư ngoại lực vào địa bàn để đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng kinh tế - xã hội, nhất là đối với ngành kinh tế chủ lực công nghiệp – xây dựng.

- Trong quá trình thực hiện kế hoạch, còn thiếu sự phối hợp đồng bộ giữa các ngành của quận và địa phương; công tác tuyên truyền, phổ biến nội dung kế hoạch cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn còn hạn chế.

- Công tác kiểm tra, kiểm soát việc chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn, mặc dù được triển khai thường xuyên, nhưng kết quả đạt chưa cao.

- Vẫn còn một số công trình, dự án phải chuyển sang kế hoạch năm 2025 do tiến độ thực hiện chậm hoặc chưa triển khai được.

- Chưa tạo được nhiều động lực để khuyến khích người sử dụng đất nông

nghiệp chuyển đổi nhanh cơ cấu cây trồng, vật nuôi, nâng cao năng suất, chất lượng hàng hóa nông sản và sức cạnh tranh trên thị trường.

3. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Do nguồn vốn bố trí triển khai hạn chế hoặc chậm so với dự kiến dẫn đến các công trình, dự án chậm triển khai hoặc không triển khai được, nên chưa đạt chỉ tiêu theo kế hoạch đề ra.

- Công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất để thực hiện các dự án đăng ký trong năm kế hoạch còn gặp khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách dẫn đến các công trình, dự án chậm triển khai hoặc không triển khai được nên chỉ tiêu chưa đạt theo kế hoạch đề ra.

II. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

1. Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2025

- Đất nông nghiệp: diện tích năm 2025 là 3.466,52 ha, chiếm 49,86% tổng DTTN, giảm 85,00 ha so với hiện trạng năm 2024.

- Đất phi nông nghiệp: diện tích năm 2025 là 3.385,29 ha, chiếm 49,92% tổng DTTN, tăng 55,98 ha so với hiện trạng năm 2024.

- Đất chưa sử dụng: diện tích năm 2025 là 14,91 ha.

2. Danh mục công trình, dự án năm 2025

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm kế hoạch		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
I	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh						
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh						
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế xã hội						
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất						

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

1	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (đoạn Cần Thơ - Cà Mau)	0,14		0,14		P. Phú Thứ; P. Thường Thạnh	
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất						
2	Hạng mục xây dựng đường và cầu Trần Hoàng Na, đường song hành đến nút giao IC3 tại phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng thuộc dự án Phát triển thành phố Cần Thơ và tăng cường khả năng thích ứng của đô thị	6,17	6,03	0,14	LUC: 0,17 CLN: 0,352	P. Hưng Thạnh	
3	Khu công nghệ thông tin tập trung	14,15		14,15	LUC: 0,4 CLN: 5,96 HNK: 7,39 ODT: 0,40	P. Hưng Thạnh	
4	Sân golf Cồn Ấu	7,39		7,39	CLN,NTS	P.Hưng Phú	
II	Các công trình, dự án còn lại						
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất						
2.2	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất						
1	Xây dựng mới 05 cầu tuyến đường Trương Vĩnh Nguyên	0,15		0,15	CLN	P. Thường Thạnh và P. Phú Thứ	
2	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Việt Dũng	0,25		0,25	CLN	P. Lê Bình	
2.2.1	Chuyển mục đích sử dụng đất là công trình, dự án						
1	Khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất (của Cty TNHH Thuốc thú y Á Châu)	0,47		0,47	LUC	P. Ba Láng	
2	Khu đất đưa vào kế hoạch sử dụng đất để xin chủ trương đầu tư thực hiện xây dựng khu dân cư	1,26		1,26	CLN	P. Lê Bình	
3	Cây xăng Hồng Hào 9	0,50		0,50	CLN	P. Hưng Phú	
2.2.2	Hạng mục chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất khác sang đất ở tại đô thị của hộ gia đình, cá nhân						

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

-	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị phường Lê Bình	1,18		1,18		P. Lê Bình	
-	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị phường Ba Láng	0,40		0,40		P. Ba Láng	
-	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị phường Thường Thạnh	1,00		1,00		P. Thường Thạnh	
-	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị phường Hưng Thạnh	0,16		0,16		P. Hưng Thạnh	
-	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị phường Phú Thứ	0,20		0,20		P. Phú Thứ	
2.2.3	Hạng mục chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất khác sang đất trồng cây lâu năm						
-	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây lâu năm phường Ba Láng	10,82		10,82		P. Ba Láng	
-	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây lâu năm phường Thường Thạnh	3,71		3,71		P. Thường Thạnh	
-	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây lâu năm phường Phú Thứ	10,51		10,51		P. Phú Thứ	
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác						
a	Hạng mục giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất						
-	Cấp giấy cho Trạm cảnh sát giao thông đường thủy (đã giải phóng mặt bằng, đang xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)	0,44	0,44		CAN	P. Phú Thứ	
-	Cấp giấy cho Trạm cảnh sát giao thông Hưng Thạnh	0,55	0,55		CAN	P. Hưng Thạnh	
-	Cấp giấy cho Trạm cảnh sát giao thông Ba Láng	0,29	0,29		CAN	P. Ba Láng	
-	Trung tâm Chính trị - Hành chính quận Cái Răng	1,32	1,32		TSC	P. Phú Thứ	
-	Trung tâm vì sự phát triển phụ nữ ĐBSCL	2,34	2,34		TSC	P. Hưng Phú	
-	Đất cơ sở tôn giáo (Tịnh xá Ngọc Thuận, tịnh thất Ngọc Pháp, tịnh thất Phúc Ân, chùa Phước Ân)	0,65	0,65		TON	Các phường	
-	Đấu giá quyền sử dụng đất thuê nâng cấp mở rộng Chợ số 10 tại phường Ba Láng, quận Cái Răng	0,11	0,11		SKC	P. Ba Láng	
-	Đấu giá quyền sử dụng đất thuê thuộc đề án bảo tồn chợ nổi Cái Răng	0,51	0,51		SKC	P. Lê Bình	
-	Giao đất hộ gia đình cá nhân phường Thường Thạnh	0,09	0,09		ODT	P. Thường Thạnh	
-	Giao đất hộ gia đình cá nhân phường Ba Láng	0,05	0,05		ODT	P. Ba Láng	

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

-	Giao đất cho gia đình cán bộ quân đội	0,65	0,65		ODT	P. Ba Láng, P. Thường Thạnh	
-	Giao đất tái định cư	1,00	1,00		ODT	Các P.	
-	Công ty TNHH xăng dầu Kim Phụng (Cho thuê đất mặt nước chuyên dùng)	0,04	0,04		MNC	P. Hưng Phú	
-	Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bích Thủy (Cho thuê đất mặt nước chuyên dùng)	0,05	0,05		MNC	P. Hưng Phú	
-	Công ty TNHH Petro Hoàng Yến Cần Thơ	0,05	0,05		MNC	P. Phú Thứ	
-	Công ty Cổ phần Sản xuất dầu khí và Công nghệ Hóa dầu Nam Sông Hậu Ninh Kiều	1,50	1,50		MNC	P. Phú Thứ	
-	Khu đô thị mới và Khu công nghệ thông tin tập trung	30,00	30,00			P. Hưng Thạnh	
-	Khu dân cư Hưng Phú 1 (diện tích xin giao 2.473,3 m ² , làm tròn 0,25 ha).	0,25	0,25			P. Hưng Phú	
-	Công ty TNHH Vinataba-Philip Morris	2,00	2,00			P. Ba Láng	
-	Khu tái định cư Cái Răng	10,80	10,80			P. Tân Phú	
-	Khu tái định cư Yên Bình	0,58	0,58			P. Lê Bình	
-	Khu tái định cư Tân Phú	36,40	5,31			P. Tân Phú	
-	Khu đô thị mới lô số 5B	13,96	13,96			P. Hưng Thạnh	
-	Khu tái định cư Phú An	10,00	10,00			P. Phú Thứ	
-	Giao đất Trường mẫu giáo Hưng Phú (tại lô 3C)	0,38	0,38		DGD	P. Hưng Phú	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THCS Lê Bình	1,20	1,20		DGD	P. Ba Láng	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THCS Hưng Thạnh	0,97	0,97		DGD	P. Hưng Thạnh	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THCS Hưng Phú	0,70	0,70		DGD	P. Hưng Phú	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Lê Bình 3	0,49	0,49		DGD	P. Lê Bình	

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Trần Hoàng Na	0,99	0,99		DGD	P. Hưng Thạnh	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Hưng Phú 1	0,42	0,42		DGD	P. Hưng Phú	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Phú Thứ 1	0,59	0,59		DGD	P. Phú Thứ	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Phú Thứ 2	0,74	0,74		DGD	P. Phú Thứ	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Phú Thứ 3	0,67	0,67		DGD	P. Phú Thứ	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Mẫu giáo Hưng Thạnh	0,85	0,85		DGD	P. Hưng Thạnh	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Mẫu giáo Phú Thứ	0,68	0,68		DGD	P. Phú Thứ	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Mẫu giáo Thường Thạnh	0,52	0,52		DGD	P. Thường Thạnh	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Mẫu giáo Ba Láng	0,50	0,50		DGD	P. Ba Láng	
-	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu Học Thường Thạnh	0,57	0,57		DGD	P. Thường Thạnh	
-	Đầu tư xây dựng nhà ở phường Thường Thạnh - An Phú EcoCity	9,88	9,88			P. Thường Thạnh	
-	Trung tâm VH&TT phường Phú Thứ	0,47	0,47		DKV	P. Phú Thứ	
-	Trung tâm VH&TT phường Hưng Thạnh	0,20	0,20		TSC	P. Hưng Thạnh	
-	Nhà văn hóa khu vực Thạnh Mỹ	0,01	0,01			P. Lê Bình	
-	Nhà Văn hóa khu vực 2	0,01	0,01			P. Ba Láng	
-	Nhà Văn hóa khu vực 3	0,01	0,01			P. Hưng Thạnh	
-	Nhà Văn hóa khu vực 4	0,01	0,01			P. Hưng Thạnh	
-	Nhà Văn hóa khu vực 8	0,01	0,01			P. Hưng Phú	
-	Khu dân cư lô số 6	0,75	0,75			P. Hưng Thạnh	
-	Khu đô thị mới lô số 5B (giao đất và thuê đất)	13,96	13,96			P. Hưng Thạnh	
-	Khu dân cư Hưng Thạnh (lô số 5C) - (giao đất và thuê đất)	10,11	10,11			P. Hưng Thạnh	
-	Khu dân cư lô 9A (Nam Long 2) - (giao đất và thuê đất)	2,88	2,88			P. Hưng Thạnh	
-	Sân golf Cồn Ấu	73,31	73,31			P. Hưng Phú	
-	Nhà máy nước Hưng Phú	4,60	4,60		SKC	P. Phú Thứ	

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

-	Công ty TNHH dịch vụ tổng hợp 99 (Thuê đất mặt nước chuyên dùng)	0,01	0,01		MNC	P. Hưng Phú	
-	Cửa hàng xăng dầu Ngân Tỉnh (thuê đất mặt nước)	0,092	0,092		MNC	P. Lê Bình	
-	Trụ sở UBND phường Phú Thứ					P. Phú Thứ	
-	Trạm y tế phường Phú Thứ					P. Phú Thứ	
-	Nhà thông tin khu vực 11					P. Hưng Phú	
-	Nhà văn hóa khu vực 1					P. Hưng Phú	
-	Nhà văn hóa khu vực 4					P. Hưng Phú	
-	Nhà văn hóa khu vực 6					P. Hưng Phú	
-	Nhà văn hóa khu vực 7					P. Hưng Phú	
-	Trạm y tế phường Hưng Thạnh					P. Hưng Thạnh	
-	Nhà văn hóa khu vực 2					P. Hưng Thạnh	
-	Nhà văn hóa khu vực 5					P. Hưng Thạnh	
-	Nhà văn hóa khu vực 1					P. Hưng Thạnh	
-	Trường THCS Thường Thạnh 2					P. Thường Thạnh	
-	Nhà văn hóa khu vực 2					P. Ba Láng	
b	Hạng mục bán đấu giá quyền sử dụng đất						
-	Bán đấu giá (nhà + đất) tại lô nền số 47 đường 22b KDC 586	0,0077	0,0077		ODT	P. Phú Thứ	
-	Trụ sở chi cục thuế quận Cái Răng (cũ)	0,10	0,10		TSC	P. Lê Bình	
-	Các hạng mục bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ Quyết định về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do các đơn vị thuộc thành phố Cần Thơ quản lý, sử dụng; Theo đề xuất của Phòng Tài chính Kế hoạch quận tại Công văn số 646/TCKH ngày 11/8/2022 về việc các cơ sở nhà đất dự kiến thanh lý bán đấu giá.					Quận Cái Răng	
+	Trường tiểu học Tân Phú (điểm lẻ Cây	0,03	0,03		DGD	P. Tân Phú	

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

	Tràm)						
+	Trường tiểu học Lê Bình 2 (thửa 245 đường Trần Hưng Đạo)	0,03	0,03		DGD	P. Lê Bình	
+	Trường tiểu học Lê Bình 2 (khu vực Phú Mỹ, phường Thường Thạnh)	0,04	0,04		DGD	P. Thường Thạnh	
+	Trung tâm giáo dục thường xuyên quận Cái Răng (khu vực Yên Hạ, phường Lê Bình)	0,09	0,09		DGD	P. Lê Bình	
+	Trường tiểu học Thường Thạnh (điểm Cái Chanh, khu vực Phú Quới)	0,03	0,03		DGD	P. Thường Thạnh	
+	Trường tiểu học Thường Thạnh (điểm Ông Thiện, khu vực Thạnh Mỹ)	0,04	0,04		DGD	P. Thường Thạnh	
+	Trường tiểu học Thường Thạnh (điểm Bà Đổng, khu vực Thạnh Hòa)	0,04	0,04		DGD	P. Thường Thạnh	
+	Trường tiểu học Thường Thạnh (điểm Ông Cửu, khu vực Thạnh Hòa)	0,03	0,03		DGD	P. Thường Thạnh	
+	Trường tiểu học Trần Hoàng Na (điểm lẻ khu B) khu vực 6, Hưng Thạnh	0,04	0,04		DGD	P. Hưng Thạnh	
+	Trụ sở làm việc khối đoàn thể (đường Phạm Hùng)	0,05	0,05		TSC	P. Lê Bình	
+	Trụ sở làm việc khối dân vận - UB MTTQ (đường Phạm Hùng)	0,06	0,06		TSC	P. Lê Bình	
+	Công ty công trình đô thị và ngân hàng chính sách xã hội	0,11	0,11		TSC	P. Lê Bình	
-	Các hạng mục bán đấu giá theo Công văn số 3722/TTPTQĐ-KT&TTĐĐ ngày 29/9/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại một số khu đất trên địa bàn quận Cái Răng phục vụ cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách cho thành phố					Quận Cái Răng	
+	02 khu đất xây dựng cơ sở Giáo dục và đào tạo thuộc dự án khu dân cư lô số 6 (phần mở rộng)	3,27	3,27		DGD	P. Hưng Thạnh	
+	03 Lô nền biệt thự khu dân cư lô số 11D	0,10	0,10		ODT	P. Phú Thứ	
+	01 Lô nền biệt thự khu dân cư Diệu Hiền	0,04	0,04		ODT	P. Hưng Thạnh	
+	01 Lô nền biệt thự khu dân cư lô số 8A	0,02	0,02		ODT	P. Hưng Thạnh	
-	Các hạng mục bán đấu giá theo Công văn số 3722/TTPTQĐ-KT&TTĐĐ ngày 29/9/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại một số khu đất trên địa bàn quận Cái Răng phục vụ cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách cho thành phố					Quận Cái Răng	
+	Khu đất bãi công trường số 5 thuộc dự án Cầu Cần Thơ	14,32	14,32		SKC	P. Hưng Phú	

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

+	Khu đất bãi công trường số 6 thuộc dự án Cầu Cần Thơ	7,42	7,42		SKC	P. Thường Thạnh	
+	Khu đất Bãi bồi Sông Hậu	17,00	17,00		CSD	P. Hưng Phú	
+	Khu đất Bãi rác quận Cái Răng	4,31	4,31		SKC	P. Ba Láng và P. Thường Thạnh	
+	Khu đất xây dựng Hội Bảo trợ bệnh nhân nghèo Tây Nam Bộ (nay là Hội Hỗ trợ người nghèo Tây Nam Bộ)	0,53	0,53		DBV	P. Hưng Thạnh	
+	Năm lô nền H65, H67, H71, H73, H75 đường C6	0,17	0,17		ODT	P. Phú Thứ	
-	Bán đấu giá	0,036	0,036		ODT	P. Ba Láng và P. Thường Thạnh	
-	Trụ sở Ủy ban nhân dân quận Cái Răng (cũ)	0,70		0,70	TSC	P. Thường Thạnh	
7	Điều chỉnh cụm từ "Khu nhà ở cao tầng kết hợp với dịch vụ thương mại" sang "Nhà chung cư có mục đích hỗn hợp để ở và làm văn phòng, cơ sở thương mại, dịch vụ (nhà chung cư)"	1,50		1,50	TMD	P. Phú Thứ	
8	Điều chỉnh cụm từ "Các khu thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng đa chức năng khác" sang "Nhà chung cư có mục đích hỗn hợp để ở và làm văn phòng, cơ sở thương mại, dịch vụ (nhà chung cư)"						
-	Lô đất số 32a và 32b	0,48		0,48	TMD	P. Hưng Phú	
-	Lô đất số 12a	0,59		0,59	TMD	P. Hưng Phú	
-	Lô đất số 12b	0,67		0,67	TMD	P. Hưng Phú	
-	Lô đất số 13a	0,15		0,15	TMD	P. Hưng Phú	
-	Lô đất số 04 (thửa đất số 218, tờ bản đồ số 36)	1,06		1,06	SKC	P. Hưng Phú	
9	Điều chỉnh cụm từ "Công trình dịch vụ đa chức năng kết hợp ở" sang "Nhà chung cư có mục đích hỗn hợp để ở và làm văn phòng, cơ sở thương mại, dịch vụ (nhà chung cư)"	0,95		0,95	TMD	P. Hưng Phú	

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Cái Răng – thành phố Cần Thơ

10	Khu dân cư lô số 49 thuộc khu đô thị Nam Cần Thơ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ "Điều chỉnh chức năng từ đất xây dựng công trình phức hợp cao tầng đa chức năng thành đất xây dựng nhà ở dạng biệt thự"						
-	Khu đất ký hiệu HT	0,98		0,98		P. Hưng Thạnh	
-	Khu đất ký hiệu HV	0,98		0,98		P. Hưng Thạnh	

III. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Giải pháp về bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường

Áp dụng các thành tựu khoa học kỹ thuật tiên tiến trong sản xuất nông nghiệp để thâm canh, chuyên đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi phù hợp với điều kiện của từng tiểu vùng trên địa bàn quận nhằm nâng cao độ phì nhiêu của đất, tránh làm thoái hóa đất, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và đảm bảo phát triển bền vững.

Phát triển nông nghiệp phải gắn với phát triển cơ sở hạ tầng kinh tế theo hướng chuyển dịch cơ cấu sử dụng đất nhằm nâng cao giá trị kinh tế trên cơ sở cân nhắc sự phù hợp với điều kiện tự nhiên đảm bảo tính bền vững, lâu dài.

Khuyến cáo nguy cơ gây ô nhiễm môi trường đất trong sản xuất nông nghiệp – thủy sản trên địa bàn do sử dụng quá mức phân bón hóa học, thuốc bảo vệ thực vật nhằm tích cực làm giàu đất và bảo vệ môi trường.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục, đào tạo và nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất trên địa bàn quận.

Ban hành quy định về quản lý đất đai gắn liền với bảo vệ môi trường, nhằm từng bước nâng cao ý thức về bảo vệ môi trường của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trong quá trình quản lý, sử dụng đất.

Đối với các dự án đầu tư trên địa bàn, trước khi phê duyệt dự án cần bắt buộc thực hiện việc lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường và tăng cường công tác kiểm tra, giám sát khi các dự án đi vào hoạt động. Đồng thời kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về bảo vệ môi trường.

Thực hiện các chính sách hỗ trợ, ưu đãi đối với các dự án sản xuất, kinh doanh trên địa bàn có ứng dụng công nghệ tiên tiến thân thiện với môi trường.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường trên địa bàn.

2. Giải pháp về quản lý

Triển khai đồng bộ các chính sách về đất đai hiện hành vào điều kiện cụ thể của quận. Đặc biệt thực hiện tốt các chính sách liên quan đến bồi thường hỗ trợ tái định cư như đào tạo nghề, chuyển đổi cơ cấu ngành nghề đối với những người bị thiếu đất hoặc không còn đất sản xuất khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng.

Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến chính sách pháp luật về đất đai cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hiểu rõ về quyền và nghĩa vụ có liên quan nhằm sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

Tổ chức công bố các dự án đầu tư trên địa bàn sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đúng thời gian quy định để nhân dân kiểm tra, giám sát quá trình triển khai thực hiện.

Xây dựng kế hoạch kiểm tra, kiểm soát tình trạng tự phát chuyển đổi đất lúa sang đất trồng cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản hoặc chuyển sang sử dụng vào các mục đích khác không theo quy hoạch, kế hoạch nhằm thực hiện nghiêm chỉnh chính sách bảo vệ có hiệu quả đất lúa theo mục tiêu an ninh lương thực quốc gia.

Vận dụng linh hoạt các cơ chế chính sách khuyến khích hỗ trợ, ưu đãi về cho thuê đất, giao đất; tạo hành lang pháp lý, môi trường thuận lợi cho đầu tư,... để thu hút và tập hợp các nhà đầu tư tham gia đầu tư các dự án trong năm kế hoạch.

Không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp không đăng ký trong năm kế hoạch (ngoại trừ các công trình mang tính cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng).

Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính theo hướng đơn giản, hiệu quả trong các thủ tục giao cấp đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất...

3. Giải pháp về nguồn lực và vốn đầu tư

Tiếp tục tăng cường tính công khai minh bạch về cơ chế, chính sách ưu đãi về thuế, đất đai, tín dụng nhằm kêu gọi, khuyến khích mọi thành phần kinh tế trong và ngoài nước tham gia đầu tư vào các dự án có sử dụng đất với quy mô

lớn trên địa bàn, đặc biệt đối với những dự án không gây ô nhiễm môi trường, sử dụng nhiều lao động, phát triển đô thị.

Sử dụng có hiệu quả nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách của trung ương, thành phố và các nguồn vốn dự kiến cho năm 2025 để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo kế hoạch nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho việc thúc đẩy đầu tư và phát triển trên địa bàn trong những năm tới.

Vận dụng linh hoạt các cơ chế, chính sách trong việc bồi thường thiệt hại, tái định cư của thành phố đã ban hành áp dụng trên địa bàn nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án để sớm triển khai xây dựng và đi vào hoạt động sản xuất góp nâng cao hiệu quả của dự án, cũng như góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội năm 2025 và cho những năm tiếp theo.

4. Giải pháp về tổ chức thực hiện

4.1. UBND quận

Tổ chức công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã được UBND thành phố phê duyệt theo đúng quy định, cụ thể:

- Đến các phòng ban, UBND các phường;
- Tại UBND quận trong suốt thời gian kế hoạch sử dụng đất có hiệu lực;
- Đăng tải các thông tin chủ yếu của kế hoạch trên các Website của UBND quận, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các phường và một số cơ quan khác có liên quan.

Phối hợp với các sở, ngành thành phố tổ chức triển khai thực hiện nội dung của kế hoạch đã được phê duyệt theo đúng quy định.

Tổ chức tuyên truyền nội dung kế hoạch sử dụng đất; xây dựng kế hoạch quản lý, thanh tra, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất nhằm đạt hiệu quả cao.

Tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tổ chức thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt theo đúng quy định.

4.2. Sở, ngành thành phố

Trên cơ sở chỉ tiêu sử dụng đất của ngành, lĩnh vực đã được duyệt, phối hợp với UBND quận tổ chức thực hiện các công trình, dự án liên quan đảm bảo tiến độ, trình tự, thủ tục theo đúng quy định. Đồng thời, tiến hành rà soát, điều chỉnh các quy hoạch, kế hoạch có liên quan trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở thực hiện.

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận được xây dựng trên cơ sở quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 của quận đã được phê duyệt, định hướng phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 của quận, kết hợp với tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các ngành, địa phương trong năm 2025 và căn cứ vào kết quả điều tra đánh giá hiện trạng, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Vì vậy, có thể đáp ứng đúng, đủ nhu cầu sử dụng đất của các cấp, các ngành, địa phương và phù hợp với mục tiêu chung về phát triển kinh tế - xã hội năm 2025, đảm bảo khai thác hợp lý các nguồn tài nguyên thiên nhiên và môi trường, đặc biệt là tài nguyên đất đai.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận, là căn cứ để phân bổ, khai thác sử dụng hợp lý, có hiệu quả tài nguyên đất đai trên địa bàn, có ý nghĩa quan trọng trong việc thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh và bảo vệ môi trường sinh thái cho cả trước mắt và lâu dài. Đồng thời là công cụ để quận thực hiện quản lý đất đai theo pháp luật. Do đó, sẽ góp phần hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của quận năm 2025, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần và chất lượng cuộc sống của nhân dân trên địa bàn. Đồng thời tạo tiền đề cho việc đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng kinh tế - xã hội trên địa bàn quận đến năm 2025 theo đúng mục tiêu đã đề ra.

2. Kiến nghị

Để kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Cái Răng đạt hiệu quả cao, phát huy hết tiềm năng, thế mạnh của quận; hướng người sử dụng đất vào việc khai thác và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính thống nhất trong quản lý sử dụng đất. Đề nghị:

- UBND thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường sớm tổ chức thẩm định, phê duyệt kế hoạch để quận Cái Răng làm căn cứ tổ chức thực hiện công tác quản lý và sử dụng đất đai đúng pháp luật và có hiệu quả cao.

- Thành phố tập trung nguồn vốn để đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình trọng điểm của thành phố trên địa bàn quận.

- Thành phố sớm có giải pháp đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư, ... để

thu hút các nhà đầu tư tham gia đầu tư các dự án trên địa bàn quận trong năm kế hoạch.

- Thành phố có chính sách đầu tư, hỗ trợ thỏa đáng, đặc biệt là đối với phát triển cơ sở hạ tầng để quận hoàn thành các công trình, dự án trên địa bàn nhằm thực hiện tốt kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 mà quận đã đề ra./.